

مروه س یواس

هلاقم تسیلکچ و هدیكچ

بازسازی ساختمان – راهنمای کامل نوسازی

عماج یامنهار نامتخاس یزاس زاب ۱۴۰۴ لاس رد



www.savishome.ir

نامتخاس یصصخت یامنهار – ناگیار دولناد

لودج، رازبا، اهزوجه و کرادم، ماگه بماغ ل حارم، یزاسزاب علونا: دیزومایی ل ماک ار نامتخاس یزاسزاب
موهس یواس نامتخاس یزاسون عماج یامنهار. جیار یاهاطخ و راکنامیپ تسلیک چ، ۱۴۰۴ تمیق

تسا یرورض ارچ و تسیچ نامتخاس یزاسزاب

دیقم رمعات تسا نآ لک ای دوجوم نامتخاس کی زا ییاهشخ یزاسون و میمرت، یحارطزاب یانعم هب نامتخاس یزاسزاب
هدوسرف تاسیسات ض یوعت ل ماش دناوتی م دنیارف نیا. دیای اقترا ی گدنز تیغیک و نیمأت نانکاس ینمیا، هتفایش یازفا هزاس
یزاسزاب، یشاک و شوپفک ض یوعت، امانض یوعت، یلخاد نلاپی حارطزاب، هلزلز ربارب رد هزاس یزاسمواقم، بآ و قرب
و هار ترازو) نامتخاس یلم تاررقم ۱۸ تحیم قبط. دشاب یراککزان و یشاقن تباهن رد و اهس یورس و هناخپشآ
... ص رد و یسرزاب دروم یرابطضا جورخ و قیرح ینمیا رظن زا دیای میقد یاهن نامتخاس، (یزاسرهش

راک تسلیک چ

۱. هیداحتا زا ملاعتسا ل باق و ربتم نامتخاس ناراکنامیپ هیداحتا هزاوری ن تشاد
۲. میسر دادرارق یارب راکنامیپ یلم تراک و همانسانش، یلم دک
۳. راک نومنهئارا و مقباس لاس ۵ ل قلدح اب هباشم یاههژورپ یارجا قباوس
۴. نامز دهعت و راک تیغیک ملاعتسا یارب یلبق نیعجارم تسلی هئارا
۵. بوتکم تروص هب ملحرم هب ملحرم یندن نامز و ییارجا مشقنهئارا
۶. (یوگیلک هز) دادرارق رد فرصم یاهدنرب و حلصم قیقد نییعت
۷. (هیوست، یملحرم، ت خادرپش یی) دادرارق رد ت خادرپ کرادم و ت خادرپ موحن، غلبم نییعت
۸. دادرارق رد حیحص یارجا ت نامض و ریخأت همیرج یاهدنرب چرد
۹. نارگراک یارب عامتجا نیمأت و یهاگراک تیلوئسم همیم ن تشاد
۱۰. مدشلرجا یاهراک یارب مام ۱۲ ل قلدح یبتک ینتاراگ هئارا
۱۱. ینمیا ظافح و تسبراد ب صن و ماگراک ینمیا تیاعر هب دهعت
۱۲. ماگراک هنازور تفاظن و یرادربه لایز نیمأت هب دهعت
۱۳. ییاهن دادرارق یاضما زا لبق حلصی ذرطان سندنهم اب هرواشم

هاگراک ل. نسری مامت طسوت کسام و کنیئ، شکتسد، ینمیا هلاک زا هدافتسا
رتم ۲ زا شیری عافترا رد راک یارب یبناج ظافح و مکحم هیایا درادناتسا یزلف تسیراد بصن
ناج ظفاحم دیلاک اب تقوم قیرب ولبات بصن و بیرخت عورش زا لبق بآ و قیرب ل. ماک عطق (FI/RCD)
زاین تروص رد یلصا زاگ ریش عطق و راوید بیرخت زا لبق زاگ هلول دوجو یسررب
تاقبط شزیر زا یریگولج یارب یششوپ یاهرلوید بیرخت زا لبق برابر یاهرلوید نیتسب
وره دایپ و نابایخ هب حلصم طوقس زا یریگولج یارب تسیراد یور ظافح و یروت بصن
عبرم رتم ۲۰۰ زا رتگرزب یاهماگراک رد تیخلاص تراک یاراد ینمیا رطان روضح
هاگراک لحم رد هیلوا یاهکمک مبعج و یناشنش تآ لوسپک، هیلوا یاهکمک تیک نیمأت
راک عورش زا لبق یایمیش دالم اب سامت و طوقس، زاگ، قیرب تارطخ دروم رد نارگراک شزومآ
هاگراک رد (نامیس فایلا و هشیش مشپ دننام) کانرطخ حلصم تشابنا مدع و هنازور ی رادربه لایز
بش رد رطخ غارچ و هدرن اب زاب یاهلاناک و لادوگ یزاسنمیا
(داب و دیدش نارای) دعاسمان یوج طیارش رد راک مدع و یفاک روزن و دب بش رد راک مدع

ل وادتم ت لاوس

ل اوس؟تسا رځچ نامتخاس ی زاسزاب هنیزه

ځسایړوټ هب .تسا ریځتم کلمه تیعووم و ځل لاصم عون، ژارتم، راک تعسو ساسا رب ۱۴۰۴ ل لاس رد نامتخاس ی زاسزاب هنیزه ۵۵ ات ۲۵ ل داعم هک دراد هنیزه ناموت درایلیم ۴۰۵ ات ۲ نیی نارته رهش رد یرتم ۸۰ نامتراپآ کیل ماکی زاسزاب، نیگنایم ۱۲ ات ۴۰ نیی یتشادهب س یورس طقف ای ه ناخپشآ طقف دننام ی ئزج ی زاسزاب .تسا ع برم رتم ره ی ازا هب ناموت نویلیم ...اد هنیزه دحاو ره ی ارب ناموت نویلیم

ل اوس؟تسا رځچ نامتراپآ کی ی زاسزاب نامز تدم

ځسایړوټ یرتم ۸۰ نامتراپآ کیل ماکی زاسزاب .دراد ی گتسب نارگراک دلدعت و راک تعسو هب نامتخاس ی زاسزاب نامز تدم زور ۷ ات ۳ ی شاقن طقف و زور ۲۰ ات ۱۰ ه ناخپشآ طقف دننام ی ئزج ی زاسزاب .دشکی لوط زور ۹۰ ات ۴۵ ل لومعم مرفد ۵ میت کلام هقیلس ریځت، ځل لاصم نیماټ رد ریخاټ .دماجنلی لوط هب هام ۱۸ ات ۱۰ ل ماکی نامتخاس کی ی گنلک ی زاسزاب .دربی م نامز ... ه بقرتمریغ ت لاکشم زور و

ل اوس؟تسا زاین زوجم هب نامتخاس ی زاسزاب ی ارب ایآ

ځسایړوټ تاسیسأت ض یوعت، راوید ب یرخت، ن لاپ ریځت ل ماش هک ی زاسزاب ه نوگره، نامتخاس ی سدنهم ماظن نوناق قبط، ه لاپ ی شاقن دننام ی ئزج ی اهی زاسزاب ی ارب .تسا ی سدنهم ماظن نامزاس هیدیأت و یرادرهش زا زوجم دنمزاین، دشاب امن ریځت دیاب کرتشم ی اهن نامتخاس رد اما تسیز مزل زوجم لومعم، ی اهزاس تاربیځت نودب شویفک ض یوعت ای تنییاک ض یوعت ... زوجم ذخا مدع .دوش علطم نامتخاس ریدم

ل اوس؟تسا ی نامز هچ نامتخاس ی زاسزاب نامز یرتهب

ځسایړوټ م ک اوه ت بوټر ل لصف نی ا رد اریز ؛تسا راهب طساوا ات ناتسمز رخوا، نامتخاس ی زاسزاب ی ارب ل لصف یرتهب عیرس ندش کشخ، دیدش ی امرگ لیلاد هب ناتسبات .تسا دعاسم ی وچ طیارش و گنر و تلام ندش کشخ ی ارب ب سانم ی راکچگ و ی شاقن ی ارب، ل لاپ ت بوټر و ناراب ش راب لیلاد هب ناتسمز ل یوا و زییاپ .دوشی م ه یصوت نارگراک ی گتسخ و تلام ...، دننسه ه ناخ رد نانکاس رگا نییچمه .تسا ب سانم

ل اوس؟دهدی م ش یازفا ار کلم ش زرا نامتخاس ی زاسزاب ایآ

ځسایړوټ ناخپشآ ی زاسزاب .دهد ش یازفا دصرد ۴۰ ات ۲۰ نیگنایم روطه ب ار کلم ش زرا دناوتی م نامتخاس ی لوصا ی زاسزاب، ه لاپ ض یوعت .دروآی م هارمه هب ی دصرد ۹۰ ات ۷۰ ه یامرس تشگزاب لومعم و دراد کلم ش زرا رب اریټأت نی رتشیی ا هس یورس و ثعاب، ش زرا ش یازفا رب ه لاء ی اهزل ی زاسمواقم .دوشی م ش ورف تعرس و تمیق ش یازفا ثعاب زیز ه دوسرف تاسیسأت ...م رادیرخ دامتعا ش یازفا و همیی ش هاک

ل اوس؟مینک ادیی یربتعم ی زاسزاب راکنامیپ ه نوگچ

ځسایړوټ یرتگب ملاعتسا دوخ رهش نامتخاس ناراکنامیپ هیداحتا زا ادتبا، نامتخاس ی زاسزاب ربتعم راکنامیپ نی تفای ی ارب دننام نی لانا ی اهرمرفتلپ .دینک ه دافتسا دناه داد ماچنا ی زاسزاب اریخا هک نیاننشآ و ناتسود داهنشپ زا دیناوتی م نییچمه ی اهره ژورپ زا امتح، دادرارق یاضما زا ش یی .دشباب ی بسانم ه نیزگ دناوتی م، ناراکنامیپ تی خلاص دبیأت اب زیز موه س یواس ...دزاب راکنامیپ ی لبق

1. شتآ زایشان تارطخ ربارب رد اهن امتخاست ظافح - ۱۸ ثحبم، نامتخاس یلم تاررقم (mme.gov.ir).
2. نامتخاس یسندنهم ماظن نامزاس - نامتخاست تراظن لرتنک و نامتخاس یسندنهم ماظن نوناق (sbsh.ir).
3. یعامتجا هافر و راک، نواعه ترازو - یزاسزاب و بیرخت تایلمع رد راک یمنیا همان ییآ.
4. دوجوم یاهن امتخاس یزاسهب و رطخ عفر یامنهار - اجدوب و همانرب نامزاس ۵۲۰ بیرشد.
5. اهاگراک یاه فرحت شادهب و یمنیا مومع تامزلا - ۴ ثحبم، نامتخاس یلم تاررقم.
6. یسندنهم ماظن نامزاس - نامتخاس یکیناکم و یقرب تاسیسات رب تراظن یارجا همان ییآ.
7. ۱۴۰۴ تسخن ممیز - نارهت نامتخاس ناراکنامیپ یداجتا همانه فرعت.
8. یزاسرهش و هار ترازو - یمیدق یونوکسم یاهن امتخاس یزاسون و یناسرزوره یامنهار.
9. هلزلز ربارب رد نامتخاس یمنیا - ۵۳۰ ناریا یلم درادناتسا.
10. دوجوم یاهن امتخاس یزاسمواقم و یزاسون - یسندنهم ماظن نامزاس ۳۶۹ بیرشد.